

**Loue bel appartement au 1° étage**, calme, exposé sud dans immeuble de style entièrement rénové.

Ce bien est situé à quelques minutes à pieds de la gare SNCF, de tous commerces et des cinémas.

(Convierdrait pour personne travaillant à Paris ; possibilité de colocation).

- Entrée
- Cuisine aménagée
- Grand séjour lumineux
- 2 chambres avec dressing
- Salle de bain
- WC indépendant
- Chauffage au gaz individuel
- Compteur électrique individuel
- Compteur d'eau individuel
- Surface de **90 m<sup>2</sup>**
- Double vitrage et entièrement isolé
- Parking et cave

GES : E

Classe énergie : D

**Loyer** : 800.00 euros ou 400.00 € par locataire en cas de colocation.