

# Agréable et lumineux T4 de 105 m<sup>2</sup> à Fourchambault, aux portes de Nevers



Grand T4 au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété calme (voisinage agréable) avec interphones, proche toutes commodités. A 10mn du centre-ville de Nevers et à 5 mn de l'Hôpital Pierre Bérégovoy et du centre commercial Carrefour Marzy.

Très bon état, beaux volumes, charme de l'ancien et confort actuel.

Il offre 3 grandes chambres, placards, pièce de vie lumineuse style loft de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque), vaste salle de bain avec meuble vasque et baignoire.

Chauffage électrique (convecteurs à fluide caloporteur), bonne isolation. Huisseries neuves.

Convient parfaitement à une colocation.

**Loyer 510 € (Taxe ordures ménagères incluse). Pas de charges de copropriété.**

**Me contacter au 06-77-91-54-85. Merci.**