

# Colocation étudiante

## Belle maison à 2 pas de l'ISAT (Coulanges-lès-Nevers) ?

Tu cherches un logement convivial pour la rentrée ?

Rejoins une **super coloc étudiante** dans une grande et belle maison, située à **quelques minutes à pied de l'ISAT !**

### La maison

- Spacieuse et lumineuse , 110m2, espaces partagés et 1 grande chambre privative avec un grand lit, un bureau, des rangements, vue sur le jardin
- Grand jardin agréable pour les barbecues et les révisions au soleil ?
- Grande cuisine entièrement équipée avec lave vaisselle + salon cosy +TV – grande salle de bain lave linge et seche linge...
- Garage à vélo possible, place de parking privé pour voiture Wi-Fi haut débit

### Les colocataires

Déjà sur place : 2 étudiants sympas, sérieux pour les études mais toujours partants pour un bon moment ?

### Localisation : 20 rue des chaumottes à Coulanges les Nevers

- Quartier calme, maison entièrement rénovée récemment
- Proche commerces, bus, et école
- Parfait pour éviter les trajets stressants

**Loyer raisonnable 300€ + charges partagées 90€** comprenant eau gaz électricité internet et l'entretien du jardin ainsi que le ménage des communs une fois par mois. Avec régulation une fois par an.

Si tu es **étudiant(e)**, sociable et que tu cherches un bon équilibre entre **ambiance conviviale et respect de chacun**, contacte vite le **06 65 64 05 17**.

**Infos & visites** sur demande.

