

# STUDIO MEUBLÉ PROCHE IFSI - 460€ CC



## À LOUER

### Description

Grand studio lumineux de 30m<sup>2</sup> proche gare SNCF à Nevers, au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec un coin cuisine aménagée et équipée, et d'une salle d'eau avec WC.

À proximité du centre ville et de ses commodités, à 100 de la gare SNCF de Nevers.

Garant demandé, VISALE acceptée

Disponible dès maintenant.

### Caractéristiques

<b>Type</b>	Studio
<b>Quartier</b>	rue de la Rotonde
<b>Surface</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Étage</b>	1er étage
<b>Loyer CC</b>	460€ dont 8€ de charges
<b>Dépot de garantie</b>	294€ charge locataire
<b>Honoraires d'agence</b>	600€
<b>Classe énergétique</b>	D

### Agape - agence immobilière

21 Avenue Pierre Bérégovoy, Nevers

Ouvert du lundi au samedi

Tèl : 09 88 38 81 71

Tèl : 07 67 76 30 23

mail : [contact@agenceagape.com](mailto:contact@agenceagape.com)

